

Hanke:
1089 1 Jääareena

Kisapuisto
Lappeenranta

Vaihe: Tilaohjelma 6.3.2023
Paikkakunta: Lappeenranta
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2023
Hintataso: 97,5 / 3.2023
Laajuus: 12 884 m², 14 043 brm², 124 016 rm³
Hankekoko: 14 139 brm²
Jakaja: 12 884 m²

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	47 071 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	2 000 m ²
Liikennealue, sora	m ²
Liikennealue, vaativa	1 000 m ²
Pensasistutukset	m ²
Nurmikot	m ²
Piha-alue yhteensä	3 000 m ²

Sadevesiviemäröinti	521 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	50 965 €
Ulkopuoliset rakenteet	376 039 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovalaistus	50 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	€
	€
	€
	€
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutusvyvyys	jm

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	2 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	4 krs
Kerrosluku	3 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	2 000 m ²
Hankekoko	14 139 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	28 661 €
Rikosilmoitus	55 056 €
Videovalvonta	8 032 €

Kulunvalvonta	15 845 €
Paloilmoitus	301 841 €
AV-järjestelmä	120 000 €

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erilliset

Vesikattorakenteet	400 000 €
	€
	€
	€
	€
Lämmönlvovuttimet	200 000 €
Lämmönlvovuttimet	350 000 €
	€
	€
	€
Erit. sähköjärjestelmät	300 000 €
	€
	€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€
Liittyminen	€ + 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	1 676 000 €
Hankevaraukset	1 676 000 €

Kustannusnousuvaraus 4 %

Lisätyövaraus 4 %

Hanke:
1089 1 Jääareena

Kisapuisto
Lappeenranta

Vaihe: Tilaohjelma 6.3.2023
Paikkakunta: Lappeenranta
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2023
Hintataso: 97,5 / 3.2023
Laajuus: 12 884 m², 14 043 brm², 124 016 rm³
Hankekoko: 14 139 brm²
Jakaja: 12 884 m²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	2 726 000	212	6,0
Rakennuttaminen ja valvonta	1 714 000	133	3,8
Liittymismaksut	389 000	30	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	4 829 000	375	10,6
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	585 000	45	1,3
1 Rakennuksen maatyöt	298 000	23	0,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	1 445 000	112	3,2
3 Runko- ja vesikattorakenteet	8 655 000	672	19,0
4 Täydentävät rakenteet	3 149 000	244	6,9
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	2 883 000	224	6,3
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	934 000	72	2,1
7 Konetekniset työt	134 000	10	0,3
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	3 071 000	238	6,8
Kate	3 216 000	250	7,1
Yhteensä	24 369 000	1 891	53,6
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	606 000	47	1,3
71 Vesi- ja viemäriyöt	998 000	77	2,2
71 Muut putkityöt	1 554 000	121	3,4
72 Ilmanvaihtotyöt	2 845 000	221	6,3
72 Säätölaitteet	188 000	15	0,4
72 Muut iv-työt	249 000	19	0,5
Yhteensä	6 439 000	500	14,2

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	2 607 000	202	5,7
Sähkön jakelu	107 000	8	0,2
Sähkökeskukset	315 000	24	0,7
Muu sähkö	2 328 000	181	5,1
Yhteensä	5 358 000	416	11,8
B5 Erillishankinnat	298 000	23	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	41 293 000	3 205	90,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	4 157 000	323	9,1
Muut kustannukset	4 157 000	323	9,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	45 450 000	3 528	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	10 908 000	847	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	56 358 000	4 374	

Hanke:
1089 1 Jääareena

Kisapuisto
Lappeenranta

Vaihe: Tilaohjelma 6.3.2023
Paikkakunta: Lappeenranta
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2023
Hintataso: 97,5 / 3.2023
Laajuus: 12 884 m², 14 043 brm², 124 016 rm³
Hankekoko: 14 139 brm²
Jakaja: 12 884 m²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	4 829 000	375	10,6
B2 Rakennustekniset työt	24 369 000	1 891	53,6
B3 LVI-työt	6 439 000	500	14,2
B4 Sähkötyöt	5 358 000	416	11,8
B5 Erillishankinnat	298 000	23	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	41 293 000	3 205	90,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	4 157 000	323	9,1
Muut kustannukset	4 157 000	323	9,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	45 450 000	3 528	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	10 908 000	847	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	56 358 000	4 374	

Hanke:
1089 1 Jääareena

Kisapuisto
Lappeenranta

Vaihe: Tilaohjelma 6.3.2023
Paikkakunta: Lappeenranta
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2023
Hintataso: 97,5 / 3.2023
Laajuus: 12 884 m², 14 043 brm², 124 016 rm³
Hankekoko: 14 139 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

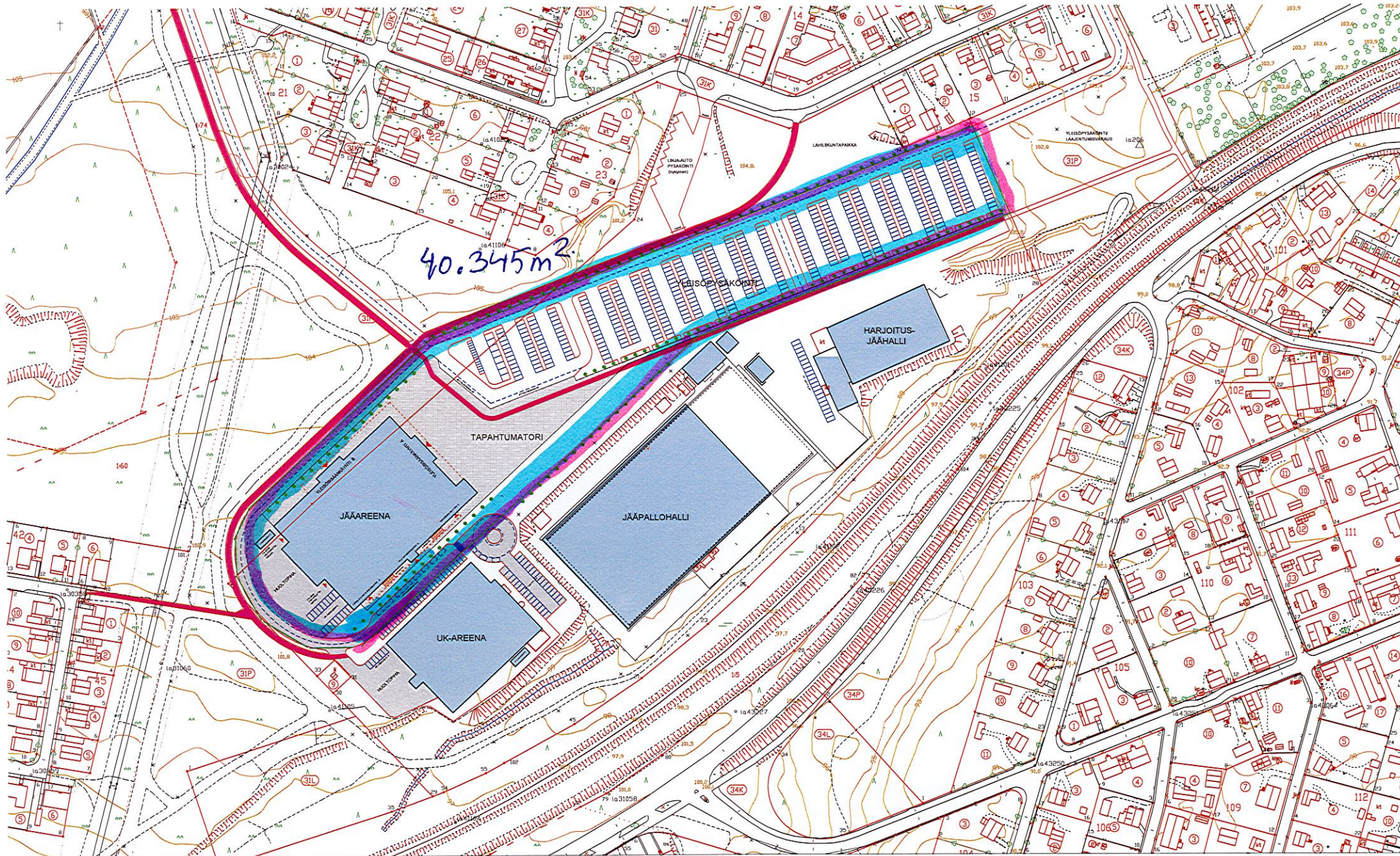
Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Areena 1. krs					
A		S01, S12	Tuulikaappi	40,0	2,0	80	3 622	289 800
A			Lipunmyynti	7,0	4,0	28	3 979	111 400
A		S04	Aula	674,0	1,0	674	3 000	2 022 300
A		S15	Aula	516,0	1,0	516	3 159	1 629 900
A		S06, S07	Wc-huone	20,0	2,0	40	3 843	153 700
A		S16	Wc-huone	19,5	1,0	20	4 122	80 400
A		S17	Wc-huone	13,0	1,0	13	4 216	54 800
A		S22	Wc-huone	17,0	1,0	17	4 118	70 000
A		S23	Wc-huone	16,5	1,0	17	4 164	68 700
A		S18	Wc-huone, inva	7,5	1,0	8	4 089	30 700
A		S05	Siivouskeskus	11,5	1,0	12	2 409	27 700
A		S19	Varastotila	68,0	1,0	68	1 720	117 000
A		S24	Varastotila	65,5	1,0	66	1 717	112 400
A		S32	Valmentajien tila	13,5	1,0	14	2 829	38 200
A		S33	Pukuhuone	7,5	1,0	8	3 198	24 000
A		S34	Wc-huone	2,0	1,0	2	5 845	11 700
A		S35	Pesuhuone	2,0	1,0	2	5 186	10 400
A		S36	Pukuhuone	37,0	1,0	37	2 704	100 100
A		S37	Pesuhuone	7,5	1,0	8	3 820	28 600
A		S38	Wc-huone	4,5	1,0	5	5 132	23 100
A		S39,S40,	Pukuhuone	51,0	4,0	204	2 674	545 500
A		S41, S49	Pesuhuone	11,0	2,0	22	3 537	77 800
A		S42,S43,	Wc-huone, inva	6,5	4,0	26	3 994	103 800
A		S44, S52	Pukutila	7,0	2,0	14	3 029	42 400
A		S45,S53	Wc-huone	1,5	2,0	3	6 651	20 000
A		S46,S54	Pesuhuone	1,5	2,0	3	5 802	17 400
A		S55	Wc-huone	4,5	1,0	5	5 132	23 100
A	vss	S82	Lehdistötila	38,0	1,0	38	3 561	135 300
A	vss	S83, S84	Wc-huone	3,0	2,0	6	5 362	32 200
A	vss	S85	Tauko	19,0	1,0	19	3 623	68 800
A	vss	S86,S90	Pukuhuone	13,5	2,0	27	3 750	101 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A	vss	S87, S91	Pesuhuone	4,5	2,0	9	4 264	38 400
A	vss	S88, S89,	Wc-huone	2,0	4,0	8	5 845	46 800
A	vss	S94	S1-suoja	23,5	1,0	24	3 096	72 800
A	vss	S95	Pukuhuone	12,5	1,0	13	2 706	33 800
A	vss	S96	Pesuhuone	6,0	1,0	6	3 881	23 300
A	vss	S97	Wc-huone	3,5	1,0	4	5 038	17 600
A		S98, S10	Kuivaus ja säilytys	71,5	2,0	143	1 944	278 000
A		S99	Vaatehuolto	8,0	1,0	8	3 592	28 700
A		S100	Terotus	8,0	1,0	8	3 028	24 200
A		S102	Hieronta ja ensiapu	18,0	1,0	18	3 000	54 000
A		S103	Wc-huone	1,5	1,0	2	6 651	10 000
A		S104	Pesuhuone	1,5	1,0	2	5 802	8 700
A		S105	Korkea varasto	532,0	1,0	532	2 008	1 068 300
A		S106	Talovarasto	15,0	1,0	15	2 229	33 400
A		S115	Jäänhoitokone	44,5	1,0	45	3 307	147 200
A		S116	Jääkenttä	1 618,0	1,0	1 618	4 296	6 951 600
A		S117	Toimitsija-aitio	29,0	1,0	29	5 107	148 100
A		S118, S1	Pelaaja-aitio	20,0	2,0	40	5 289	211 600
A		S30	Tuulikaappi	17,0	1,0	17	4 662	79 200
A		S31	Pelaaja-aula	97,0	1,0	97	2 754	267 100
A		S31	Jakava liikenne (käytävät)	67,0	1,0	67	2 500	167 500
A		S31	Jakava liikenne (käytävät)	29,0	1,0	29	2 366	68 600
A		S31	Jakava liikenne (käytävät)	70,0	1,0	70	2 356	164 900
A		S31	Jakava liikenne (käytävät)	63,0	1,0	63	2 362	148 800
A		S31	Jakava liikenne (käytävät)	24,0	1,0	24	2 354	56 500
A		S27, S80	Tuulikaappi	5,5	2,0	11	4 815	53 000
A		S11, S25	Osastoiva liikenne (porrashuone)	28,0	2,0	56	2 456	137 500
A		S26, S79	Osastoiva liikenne (porrashuone)	29,0	2,0	58	2 452	142 200
A		S126	Käytävä areenalle	40,0	1,0	40	4 247	169 900
A		S127	Käytävä areenalle	29,5	1,0	30	4 617	136 200
A		S128	Käytävä areenalle	22,0	1,0	22	5 336	117 400
A		S129	Käytävä areenalle	53,0	1,0	53	4 335	229 800
A		S130	Käytävä areenalle	20,5	1,0	21	4 821	98 800
A		S28, S81	Tekniikka	8,0	2,0	16	2 129	34 100
A		S109	Jätehuone	36,0	1,0	36	3 142	113 100
A		S110	Sprinklerikeskus	50,0	1,0	50	1 865	93 300
A		S111	Muuntamo	45,0	1,0	45	1 897	85 400
A		S112	Sähköpääkeskus	33,5	1,0	34	1 843	61 700
A		S113	Tele	7,0	1,0	7	2 268	15 900
A		S114	Talopakama	7,5	1,0	8	2 232	16 700
Yhteensä					98	5 370	3 320	17 826 600
B Areena 2. kerros								
B		R01, R02	Tuulikaappi	7,0	2,0	14	5 519	77 300
B		R08	Siivouskeskus	25,5	1,0	26	2 495	63 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
B		R06,R17	Wc-huone	20,5	2,0	41	4 158	170 500
B		R07	Wc-huone	21,5	1,0	22	4 199	90 300
B		R18	Wc-huone	22,0	1,0	22	4 163	91 600
B		R09	Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 092	24 500
B		R19	Kuntosali	100,0	1,0	100	2 428	242 800
B		R20	Peillisali	116,0	1,0	116	2 582	299 500
B		R10	Kulkuparvi	53,0	1,0	53	3 526	186 900
B		R12,R13	Osastoiva liikenne (porrashuone)	43,0	2,0	86	2 448	210 500
B		R14	Jakava liikenne (käytävät)	30,5	1,0	31	2 398	73 100
B		R21,R22	Osastoiva liikenne (porrashuone)	27,5	2,0	55	2 466	135 600
B		R23	Tekn.parvi	62,0	1,0	62	1 834	113 700
Yhteensä					17	633	2 814	1 780 000
C			Areena 3. kerros					
C		A01	Siirtokatsomo	92,0	1,0	92	5 835	536 900
C	pääty	A01	Katsomo	216,0	1,0	216	4 070	879 100
C	kulma	A01	Katsomo	130,0	1,0	130	4 299	558 800
C	sivu	A01	Katsomo	517,0	1,0	517	4 311	2 228 600
C	aitiot	A01	Aitiokatsomo	96,0	1,0	96	4 994	479 400
C	kulma	A01	Katsomo	146,0	1,0	146	4 269	623 300
C	pääty	A01	Katsomo	310,0	1,0	310	4 161	1 289 900
C	kulma	A01	Katsomo	151,0	1,0	151	4 149	626 500
C	sivu	A01	Katsomo	700,0	1,0	700	4 064	2 844 600
C	kulma	A01	Katsomo	117,0	1,0	117	4 264	498 900
C		A02	Katsomon taustakäytävä	220,0	1,0	220	3 561	783 400
C		A02	Katsomon taustakäytävä	222,0	1,0	222	3 079	683 600
C		A02	Katsomon taustakäytävä	291,0	1,0	291	3 580	1 041 700
C		A04	Aitioiden taustatila	274,0	1,0	274	2 900	794 700
C		A09,A1	Wc-huone, inva	5,5	2,0	11	4 211	46 300
C		A10,A1	Wc-huone	10,5	2,0	21	4 406	92 500
C		A11,A1	Wc-huone	17,5	2,0	35	4 217	147 600
C		A24,A3	Wc-huone	18,5	2,0	37	4 192	155 100
C		A25,A3	Wc-huone	14,5	2,0	29	4 358	126 400
C		A12	Valvomo	13,0	1,0	13	2 973	38 700
C		A16	Toimistohuone	13,0	1,0	13	3 240	42 100
C		A15	Siivous	5,5	1,0	6	3 151	17 300
C		A08,A2	Osastoiva liikenne (porrashuone)	43,0	2,0	86	2 360	203 000
C		A14	Osastoiva liikenne (porrashuone)	6,0	1,0	6	3 253	19 500
C		R26,R31	Osastoiva liikenne (porrashuone)	27,5	2,0	55	2 455	135 000
C		A13	Tekniikka	5,5	1,0	6	2 200	12 100
Yhteensä					33	3 799	3 923	14 905 000
D			Areena 4. kerros					
D		T07,T08,	Selostamo	4,0	3,0	12	5 522	66 300
D		T10	Videotila	4,0	1,0	4	5 845	23 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
D		T11	Kuvaus	8,0	1,0	8	4 326	34 600
D		T12	Editointi ja tilastointi	20,0	1,0	20	3 425	68 500
D		T06	Wc-huone	1,5	1,0	2	6 651	10 000
D		T05	Osastoiva liikenne (porrasuone)	21,5	1,0	22	2 526	54 300
D		T01	Ilmanvaihto	218,0	1,0	218	2 054	447 700
D		T02	Ilmanvaihto	209,0	1,0	209	2 041	426 700
D		T03,T04	Ilmanvaihto	62,0	2,0	124	2 190	271 500
Yhteensä					12	618	2 270	1 402 900
E			Saipa					
E		S29	Toimistohuone	15,0	3,0	45	3 125	140 600
E		S29	Toimistotila	91,5	1,0	92	2 513	229 900
E		S56	Pukuhuone	19,0	1,0	19	2 683	51 000
E		S57	Oleskelu	21,0	1,0	21	3 391	71 200
E		S58	Jakava liikenne (käytävät)	9,5	1,0	10	2 986	28 400
E		S59	Pukuhuone	49,0	1,0	49	2 569	125 900
E		S60	Pesuhuone	8,5	1,0	9	4 090	34 800
E		S61	Wc-huone	9,0	1,0	9	4 555	41 000
E		S62	Jakava liikenne (käytävät)	6,5	1,0	7	2 943	19 100
E		S63	Terotus	8,5	1,0	9	2 840	24 100
E		S64	Varastohuone	6,5	1,0	7	2 094	13 600
E		S65	Pyykinpesu	10,0	1,0	10	3 539	35 400
E		S66	Pukuhuone	21,0	1,0	21	2 616	54 900
E		S67	Oleskelu	30,0	1,0	30	3 227	96 800
E		S68	Valmentajat	33,0	1,0	33	2 511	82 900
E		S69	Wc-huone	2,0	1,0	2	5 845	11 700
E		S70	Pukuhuone	74,0	1,0	74	2 527	187 000
E		S71	Wc-huone	17,0	1,0	17	4 252	72 300
E		S72	Pesuhuone	14,0	1,0	14	3 504	49 100
E		S73	Löylyhuone	12,0	1,0	12	3 406	40 900
E		S74	Jakava liikenne (käytävät)	9,0	1,0	9	2 782	25 000
E		S75	Hieronta	18,0	1,0	18	2 792	50 300
E		S76	Pyykinpesu	12,5	1,0	13	3 444	43 100
E		S77	Terotus	9,0	1,0	9	2 788	25 100
E		S78	Varastohuone	23,5	1,0	24	1 873	44 000
E		R11	Fysio-hoito	30,0	2,0	60	2 597	155 800
E		R11	Fysio-hoito	20,0	2,0	40	3 014	120 600
E		R11	Fysio-hoito odotuskäyt	11,5	1,0	12	2 834	32 600
Yhteensä					32	671	2 844	1 906 900
F			Myynti					
F		S08,S09	Myynti	23,0	2,0	46	2 626	120 800
F		S10	Varastohuone	58,5	1,0	59	1 811	106 000
F		S20	Myynti	60,5	1,0	61	3 036	183 700
F		S21	Varastohuone	64,5	1,0	65	1 855	119 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
F		S107	Keittiön varasto	15,5	1,0	16	1 927	29 900
F		S108	Keittiön varasto	29,0	1,0	29	1 849	53 600
F		R03	Lounasravintola	457,0	1,0	457	3 352	1 531 900
F		R04	Myynti	54,5	1,0	55	3 218	175 400
F		R05	Varastohuone	42,0	1,0	42	1 898	79 700
F		R15	Valmistuskeittiö	96,5	1,0	97	4 356	420 300
F		R15	Tsto keittiö	3,0	1,0	3	3 614	10 800
F		R15	Pukuhuone	5,0	1,0	5	2 835	14 200
F		R15	Wc-pesuhuone	3,0	1,0	3	5 344	16 000
F		R16	Myynti	22,0	1,0	22	3 640	80 100
F		A05	Fani-pub	126,0	1,0	126	3 303	416 100
F		A06	Kabinetti	70,0	1,0	70	4 359	305 100
F		A07	Myynti	24,5	1,0	25	3 341	81 900
F		A21	Keittiö	41,5	1,0	42	4 886	202 800
F		A22	Myynti	22,5	1,0	23	4 842	109 000
F		A23	Aitio-ravintola	174,0	1,0	174	3 916	681 500
F		A28,A2	Myynti	19,0	2,0	38	4 550	172 900
F		A27,A3	Varastohuone	7,0	2,0	14	2 075	29 100
Yhteensä					25	1 468	3 366	4 940 200
G			Aitiot					
G		A03	Aitio	19,0	2,0	38	3 553	135 000
G		A03	Aitio	37,0	4,0	148	3 233	478 500
G		A03	Aitio	140,0	1,0	140	2 851	399 200
Yhteensä					7	326	3 106	1 012 700
Yhteensä					224	12 884	3 398	43 774 300
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41 Maa-alue tehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6	Hankevaraukset						130	1 676 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							130	1 676 000
HANKINTAHINTA							3 528	45 450 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							847	10 908 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							4 374	56 358 000



LAPPEENRANNAN JÄÄAREENA

Luonnos 14.09.2021
 V1 asemapiirustus
 Bruttoala 13 384 m²



ARKKITEHTITOIMISTO
 arkMILL Oy
 Savenväljankatu 3 A
 04200 KERAVA